

Купить дачу, дом, коттедж за 7 750 000 рублей на Пензенская улица

Челябинская область, Миасский городской округ, Миасс, Пензенская улица

7 750 000 Р

63 944Р за м²

121.20 м²

Общая

Продаётся новый теплый двухэтажный дом! ПЛОЩАДЬ ДОМА 121,2м2. Высота потолков – 2,7м. Площадь участка 9,5 сот. Расположение дома в середине участка, большая дворовая территория, новый забор на винтовых сваях, новые откатные ворота. Удобный подъезд с ул. 60 лет Октября - по ул. Плотникова и сразу на ул. Пензенскую. Участок поднят и отсыпан скалой с послойным трамбованием! На участке сухо! Подключен ГАЗ! Отопление и горячее водоснабжение газовым котлом! Канализация - герметичный септик. Все документы готовы, один собственник! Конструктив дома: Фундамент – монолитная ж/б лента на подушке из скалы (утепление ЭППС – 50мм); Стены 1-го этажа – полистиролбетонные блоки 300мм, утепление минеральной ватой 60мм, вентилируемый фасад из металлосайдинга; Стены 2-го (мансардного) этажа – каркас с утеплением минеральной ватой 200мм; Перегородки – каркасные с заполнением минеральной ватой; Перекрытие – деревянное с заполнением минеральной ватой; Кровля – металлочерепица; Оконные заполнения – окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами; Наружная дверь - металлическая с терморазрывом; Инженерные сети – электро котёл, газовый котел, теплые полы (1 этаж), радиаторы отопления (2 этаж), разводка электричества, скважина, насосная станция, водопровод, канализация, газопровод (вывод для подключения ...

👁 22 с 13.02.2024, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Самойлова Татьяна Вадимовна](#)

Телефон: [8\(900\)075-15-34](tel:8(900)075-15-34)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

