

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица 8 Июля, 26

Челябинская область, Миасс, улица 8 Июля, 26

3 800 000 Р

105 556Р за м²



36.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру район Комарово по адресу: 8 июля 26, 4 этаж, площадь 36 кв.м. Общий тамбур на 2 квартиры. Квартира теплая, светлая, окна выходят на детскую площадку, хоккейная коробка, отличный вид на горы. В 2024 г поменяли балконный блок новый, также внешние швы дома пропенили. Потолки обычные под покраску, окна пластиковые, пол - линолеум. Санузел раздельный, счетчики на горячую и холодную воду установлены. В ванной вся сантехника работает, плитка, есть нюанс доделать 2-3 плитки, ломали, для ремонта сантехники. На кухне газовая плита с духовым шкафом (выпечка получается хорошая). Балкон обычный, обшит евровагонкой, окна купе, 2 створки пришли в непригодность, если нужно можем поставить новые, не проблема. Дом удалён от дороги. Во дворе детская площадка, хоккейная коробка. школа 21, садик всё в 2-х минутах. банкомат, магнит и тд. Рядом с домом спортивный комплекс ЭКО Тайм, Стадион Труд, ТРК Семья парк, набережная реки Миасс. Квартира готова к продаже через 1,5 месяца. Тараканов и другой живности в доме нет, любые проверки. доброжелательные соседи. реальному покупателю хороший торг.

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Елизавета](#)

Телефон: [+79127901132](tel:+79127901132)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

