

Купить торговое помещение за 33 952 400 рублей на Миасский городской округ, посёлок Тургояк, улица Коминтерна, 1а

Челябинская область, Миасский городской округ, Миасс, посёлок Тургояк, улица Коминтерна, 1а

33 952 400 Р

94 575Р за м²



359.00 м²

Общая

359.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается уникальное торговое коммерческое помещение в самом сердце поселка Тургояк, расположенное по улице Коминтерна. Это предложение — настоящая находка для бизнеса! Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокий поток клиентов, а наличие остановочного комплекса и перехватывающей парковки делает его еще более привлекательным для покупателей и арендаторов. Площадь застройки составляет 420 м², а земельный участок площадью 9 соток находится в собственности. Все коммуникации уже подключены: две скважины, септик и электроэнергия мощностью 63 кВт (собственная трансформаторная подстанция), а также дополнительная мощность 10 кВт. Это позволяет без проблем развивать бизнес и расширять его возможности. Не упустите шанс стать владельцем этого торгового помещения, ведь оно расположено всего в 600 метрах от городского пляжа на озере Тургояк и в 1600 метрах от Машгородка. Мимо проходит экотропа со стороны Машгородка - это идеальное место для привлечения как местных жителей, так и туристов в любое время года. На данный момент помещение полностью сдано арендаторам, среди которых такие известные бренды, как магазин Красное Белое, а также продуктовый магазин и кафе. Это гарантирует стабильный доход и минимальные риски для нового владельца. Не упустите возможность инвестировать ...

👁 1 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79822911066](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	359.00 кв. м		

